

National Housing Trust Fund
30% Maximum Income with 30% Maximum Rent Limits
Limits Effective as of: 06/01/2026

	Maximum Income Limits								Maximum Rent Limits				
	1 Person	2 Person	3 Person	4 Person	5 Person	6 Person	7 Person	8 Person	Efficiency	1 BR	2 BR	3 BR	4 BR
Adams	22600	25800	29050	33000	38680	44360	50040	55720	565	605	726	896	1109
Barnes	22550	25750	28950	33000	38680	44360	50040	55720	563	603	723	896	1109
Benson	22550	25750	28950	33000	38680	44360	50040	55720	563	603	723	896	1109
Billings	23350	26700	30050	33350	38680	44360	50040	55720	583	625	751	896	1109
Bottineau	23400	26750	30100	33400	38680	44360	50040	55720	585	626	752	896	1109
Bowman	22550	25750	28950	33000	38680	44360	50040	55720	563	603	723	896	1109
Burke	25500	29150	32800	36400	39350	44360	50040	55720	637	683	820	946	1109
Burleigh	23750	27150	30550	33900	38680	44360	50040	55720	593	636	763	896	1109
Cass	24200	27650	31100	34550	38680	44360	50040	55720	605	648	777	898	1109
Cavalier	22550	25750	28950	33000	38680	44360	50040	55720	563	603	723	896	1109
Dickey	22550	25750	28950	33000	38680	44360	50040	55720	563	603	723	896	1109
Divide	25500	29150	32800	36400	39350	44360	50040	55720	637	683	820	946	1109
Dunn	27500	31400	35350	39250	42400	45550	50040	55720	687	736	883	1020	1138
Eddy	22550	25750	28950	33000	38680	44360	50040	55720	563	603	723	896	1109
Emmons	22550	25750	28950	33000	38680	44360	50040	55720	563	603	723	896	1109
Foster	25650	29300	32950	36600	39550	44360	50040	55720	641	686	823	951	1109
Golden Valley	22550	25750	28950	33000	38680	44360	50040	55720	563	603	723	896	1109
Grand Forks	22550	25750	28950	33000	38680	44360	50040	55720	563	603	723	896	1109
Grant	22550	25750	28950	33000	38680	44360	50040	55720	563	603	723	896	1109
Griggs	22550	25750	28950	33000	38680	44360	50040	55720	563	603	723	896	1109
Hettinger	23000	26250	29550	33000	38680	44360	50040	55720	575	615	738	896	1109
Kidder	22550	25750	28950	33000	38680	44360	50040	55720	563	603	723	896	1109
LaMoure	22550	25750	28950	33000	38680	44360	50040	55720	563	603	723	896	1109
Logan	22550	25750	28950	33000	38680	44360	50040	55720	563	603	723	896	1109
McHenry	22550	25750	28950	33000	38680	44360	50040	55720	563	603	723	896	1109
McIntosh	22550	25750	28950	33000	38680	44360	50040	55720	563	603	723	896	1109
McKenzie	26850	30650	34500	38300	41400	44450	50040	55720	671	718	862	996	1111
McLean	24300	27800	31250	34700	38680	44360	50040	55720	607	651	781	902	1109
Mercer	22750	26000	29250	33000	38680	44360	50040	55720	568	609	731	896	1109
Morton	23750	27150	30550	33900	38680	44360	50040	55720	593	636	763	896	1109
Mountrail	22550	25750	28950	33000	38680	44360	50040	55720	563	603	723	896	1109
Nelson	22550	25750	28950	33000	38680	44360	50040	55720	563	603	723	896	1109
Oliver	23750	27150	30550	33900	38680	44360	50040	55720	593	636	763	896	1109
Pembina	22550	25750	28950	33000	38680	44360	50040	55720	563	603	723	896	1109
Pierce	22550	25750	28950	33000	38680	44360	50040	55720	563	603	723	896	1109
Ramsey	22550	25750	28950	33000	38680	44360	50040	55720	563	603	723	896	1109
Ransom	22550	25750	28950	33000	38680	44360	50040	55720	563	603	723	896	1109
Renville	22550	25750	28950	33000	38680	44360	50040	55720	563	603	723	896	1109
Richland	22700	25950	29200	33000	38680	44360	50040	55720	567	608	730	896	1109
Rolette	22550	25750	28950	33000	38680	44360	50040	55720	563	603	723	896	1109
Sargent	22550	25750	28950	33000	38680	44360	50040	55720	563	603	723	896	1109
Sheridan	22550	25750	28950	33000	38680	44360	50040	55720	563	603	723	896	1109
Sioux	22550	25750	28950	33000	38680	44360	50040	55720	563	603	723	896	1109
Slope	22550	25750	28950	33000	38680	44360	50040	55720	563	603	723	896	1109
Stark	23100	26400	29700	33000	38680	44360	50040	55720	577	618	742	896	1109
Steele	24250	27700	31150	34600	38680	44360	50040	55720	606	649	778	900	1109
Stutsman	22700	25950	29200	33000	38680	44360	50040	55720	567	608	730	896	1109
Towner	22550	25750	28950	33000	38680	44360	50040	55720	563	603	723	896	1109
Traill	24600	28100	31600	35100	38680	44360	50040	55720	615	658	790	913	1109
Walsh	22550	25750	28950	33000	38680	44360	50040	55720	563	603	723	896	1109
Ward	22550	25750	28950	33000	38680	44360	50040	55720	563	603	723	896	1109
Wells	22550	25750	28950	33000	38680	44360	50040	55720	563	603	723	896	1109
Williams	23350	26700	30050	33350	38680	44360	50040	55720	583	625	751	896	1109

*If any utilities are paid by the tenant, maximum rent collected from the tenant MUST be reduced by the applicable utility allowance(s).

National Housing Trust Fund

Recertification 30% Maximum Income with 30% Maximum Rent Limits

Limits Effective as of: 06/01/2026

	Maximum Income Limits								Maximum Rent Limits				
	1 Person	2 Person	3 Person	4 Person	5 Person	6 Person	7 Person	8 Person	Efficiency	1 BR	2 BR	3 BR	4 BR
Adams	31640	36120	40670	46200	54152	62104	70056	78008	565	605	726	896	1109
Barnes	31570	36050	40530	46200	54152	62104	70056	78008	563	603	723	896	1109
Benson	31570	36050	40530	46200	54152	62104	70056	78008	563	603	723	896	1109
Billings	32690	37380	42070	46690	54152	62104	70056	78008	583	625	751	896	1109
Bottineau	32760	37450	42140	46760	54152	62104	70056	78008	585	626	752	896	1109
Bowman	31570	36050	40530	46200	54152	62104	70056	78008	563	603	723	896	1109
Burke	35700	40810	45920	50960	55090	62104	70056	78008	637	683	820	946	1109
Burleigh	33250	38010	42770	47460	54152	62104	70056	78008	593	636	763	896	1109
Cass	33880	38710	43540	48370	54152	62104	70056	78008	605	648	777	898	1109
Cavalier	31570	36050	40530	46200	54152	62104	70056	78008	563	603	723	896	1109
Dickey	31570	36050	40530	46200	54152	62104	70056	78008	563	603	723	896	1109
Divide	35700	40810	45920	50960	55090	62104	70056	78008	637	683	820	946	1109
Dunn	38500	43960	49490	54950	59360	63770	70056	78008	687	736	883	1020	1138
Eddy	31570	36050	40530	46200	54152	62104	70056	78008	563	603	723	896	1109
Emmons	31570	36050	40530	46200	54152	62104	70056	78008	563	603	723	896	1109
Foster	35910	41020	46130	51240	55370	62104	70056	78008	641	686	823	951	1109
Golden Valley	31570	36050	40530	46200	54152	62104	70056	78008	563	603	723	896	1109
Grand Forks	31570	36050	40530	46200	54152	62104	70056	78008	563	603	723	896	1109
Grant	31570	36050	40530	46200	54152	62104	70056	78008	563	603	723	896	1109
Griggs	31570	36050	40530	46200	54152	62104	70056	78008	563	603	723	896	1109
Hettinger	32200	36750	41370	46200	54152	62104	70056	78008	575	615	738	896	1109
Kidder	31570	36050	40530	46200	54152	62104	70056	78008	563	603	723	896	1109
LaMoure	31570	36050	40530	46200	54152	62104	70056	78008	563	603	723	896	1109
Logan	31570	36050	40530	46200	54152	62104	70056	78008	563	603	723	896	1109
McHenry	31570	36050	40530	46200	54152	62104	70056	78008	563	603	723	896	1109
McIntosh	31570	36050	40530	46200	54152	62104	70056	78008	563	603	723	896	1109
McKenzie	37590	42910	48300	53620	57960	62230	70056	78008	671	718	862	996	1111
McLean	34020	38920	43750	48580	54152	62104	70056	78008	607	651	781	902	1109
Mercer	31850	36400	40950	46200	54152	62104	70056	78008	568	609	731	896	1109
Morton	33250	38010	42770	47460	54152	62104	70056	78008	593	636	763	896	1109
Mountrail	31570	36050	40530	46200	54152	62104	70056	78008	563	603	723	896	1109
Nelson	31570	36050	40530	46200	54152	62104	70056	78008	563	603	723	896	1109
Oliver	33250	38010	42770	47460	54152	62104	70056	78008	593	636	763	896	1109
Pembina	31570	36050	40530	46200	54152	62104	70056	78008	563	603	723	896	1109
Pierce	31570	36050	40530	46200	54152	62104	70056	78008	563	603	723	896	1109
Ramsey	31570	36050	40530	46200	54152	62104	70056	78008	563	603	723	896	1109
Ransom	31570	36050	40530	46200	54152	62104	70056	78008	563	603	723	896	1109
Renville	31570	36050	40530	46200	54152	62104	70056	78008	563	603	723	896	1109
Richland	31780	36330	40880	46200	54152	62104	70056	78008	567	608	730	896	1109
Rolette	31570	36050	40530	46200	54152	62104	70056	78008	563	603	723	896	1109
Sargent	31570	36050	40530	46200	54152	62104	70056	78008	563	603	723	896	1109
Sheridan	31570	36050	40530	46200	54152	62104	70056	78008	563	603	723	896	1109
Sioux	31570	36050	40530	46200	54152	62104	70056	78008	563	603	723	896	1109
Slope	31570	36050	40530	46200	54152	62104	70056	78008	563	603	723	896	1109
Stark	32340	36960	41580	46200	54152	62104	70056	78008	577	618	742	896	1109
Steele	33950	38780	43610	48440	54152	62104	70056	78008	606	649	778	900	1109
Stutsman	31780	36330	40880	46200	54152	62104	70056	78008	567	608	730	896	1109
Towner	31570	36050	40530	46200	54152	62104	70056	78008	563	603	723	896	1109
Traill	34440	39340	44240	49140	54152	62104	70056	78008	615	658	790	913	1109
Walsh	31570	36050	40530	46200	54152	62104	70056	78008	563	603	723	896	1109
Ward	31570	36050	40530	46200	54152	62104	70056	78008	563	603	723	896	1109
Wells	31570	36050	40530	46200	54152	62104	70056	78008	563	603	723	896	1109
Williams	32690	37380	42070	46690	54152	62104	70056	78008	583	625	751	896	1109

*If any utilities are paid by the tenant, maximum rent collected from the tenant MUST be reduced by the applicable utility allowance(s).